

LOCALES - ALQUILER

LOCAL COMERCIAL LA CANDELARIA TERRAZA NIVEL FERIA C.C. GALERÍAS ÁVILA

Precio de venta

\$500.00

HABITACIONES

-

BAÑOS

1

TERRENO

88 m²

CONSTRUCCIÓN

88 m²

Ubicación

Avenida Urdaneta con Avenida El Parque

Área Metropolitana de Caracas, Libertador, La Candelaria, Caracas

Datos de la publicación

ID-MIO	4037	TIPO	Alquiler
CATEGORÍA	Locales	PUBLICADA	13/07/2026
ESTADO	Publicación activa en el portal		

Descripción

C.C. GALERÍAS ÁVILA - 88,52 m² en la Terraza más Estratégica

¿Buscas posicionar tu marca en el corazón comercial de Caracas? La Candelaria es sinónimo de alto tráfico y consumo masivo, y este local es su mejor vitrina. Ubicado directamente EN LA TERRAZA del Nivel FERIA, este espacio es el destino obligado de quienes bajan de los cines y de los miles de visitantes que frecuentan este icónico sector.

LA VENTAJA COMPETITIVA QUE TU NEGOCIO NECESITA:

Infraestructura Técnica Completa: Ahorra meses de trámites y altos costos de obra. El local cuenta con puntos instalados de GAS, ELECTRICIDAD Y AGUA. (Ideal para gastronomía, franquicias, laboratorios o retail).

Ubicación de Destino: Tu marca será la protagonista de la zona abierta y techada del nivel, situada estratégicamente frente a Daka y justo debajo de las salas de cine.

Ambiente Híbrido Ganador: Disfruta de la frescura y visibilidad de la terraza con la seguridad de un entorno vigilado 24/7 y amplio estacionamiento para tus clientes.

DISTRIBUCIÓN PENSADA PARA FACTURAR (88,52 m²): PLANTA PRINCIPAL (56,65 m²):

Área de Atención: Amplio salón con barra iluminada, perfecto para disposición de mesas y despacho rápido.

Operatividad: Baño propio actualizado, área de lockers para personal y pasillo de usos múltiples.

Cocina: Espacio con conexiones listas para que instales tu concepto de inmediato.

MEZZANINA (31,87 m²):

Centro Logístico: Espacio estratégico diseñado para Cava Cuarto o depósito de alto volumen.

Administración: Cubículo privado para oficina administrativa in situ.

RESPALDO TÉCNICO Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL:

Certificación Aprobada: Inspección técnica reciente que dictamina al edificio como ESTRUCTURALMENTE SEGURO, autorizando la operación comercial plena, continua e ininterrumpida.

CONDICIONES DE ALQUILER:

Canon de Arrendamiento Base: \$500 USD / mes

Condominio Operativo: \$450 USD / mes.

Carga Operativa Base: \$950 USD / mes.

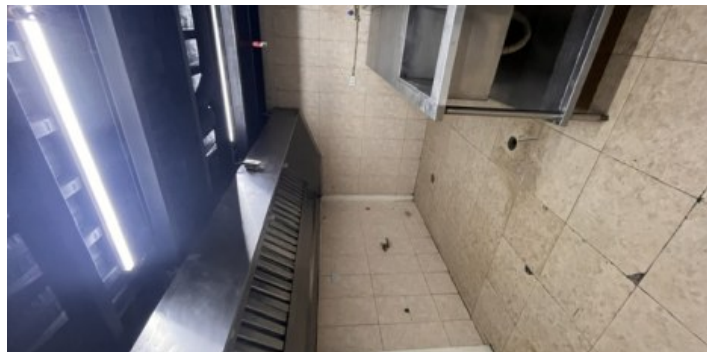
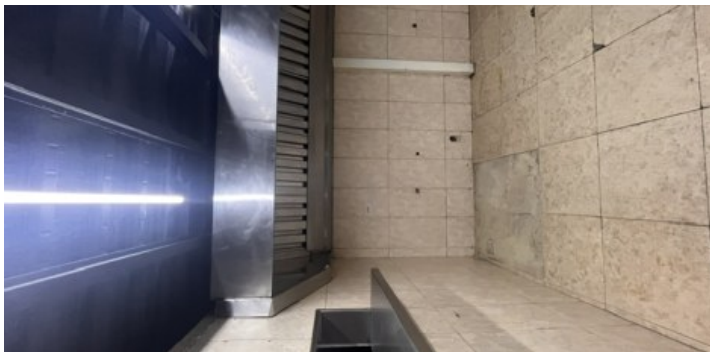
¡No alquiles metros cuadrados, asegura un punto con visibilidad y flujo en La Candelaria! Tu marca merece ser la protagonista de la terraza.

Ubicación: C.C. Galerías Ávila - Nivel FERIA (En la Terraza).

Información y visitas: +58 424-1959653

Fotografías de la propiedad





Contacto del asesor

ASESOR INMOBILIARIO

Giselle Salazar

WHATSAPP

+584129995550

[Contactar por WhatsApp](#)

Correo: gisellesalazarm@gmail.com