

HOTELES Y RESORTS - VENTA

HOTEL LAGUNA MAR, MARGARITA

Precio de venta

\$25,000,000.00

HABITACIONES

409

BAÑOS

450

TERRENO

1685 m²

CONSTRUCCIÓN

- m²

Ubicación

Nueva Esparta, Maneiro, Pampatar - Coordenadas: 10.96853, -63.87108

Datos de la publicación

ID-MIO	3E05	TIPO	Venta
CATEGORÍA	Hoteles y Resorts	PUBLICADA	17/05/2026
ESTADO	Publicación activa en el portal		

Descripción

Se vende un hotel 5 estrellas llamado Laguna Mar actualmente en proceso de reestructuración. El conjunto constaba de 2 torres hoteleras con 409 habitaciones más una tercera torre inconclusa, áreas deportivas, 06 piscinas, laguna natural y 1600 metros lineales de playa. Sus terrenos, con un área total de 1.685.665,68 m², están ubicados sobre la costa este de la Isla, a la orilla del mar Caribe, entre Punta Ballena y Playa Guacuco, con un acceso sobre la carretera que lleva en solo 5 minutos a la ciudad de Pampatar centro de mayor actividad comercial, turística y gastronómica.

Sobre ellos sobreviven 74.250 m² de estructuras rescatables con una inversión aproximada de 700\$ /m², más de 60.000 m² de vialidad, áreas deportivas y estructuras de complejo de piscinas.

Representa una inmejorable oportunidad para posesionarse de lo que sin duda es, la mejor propiedad con potencial turístico hotelero y residencial a desarrollarse en los próximos años en la Isla de Margarita, principal destino turístico del país.

Fotografías de la propiedad



Contacto del asesor



ASESOR INMOBILIARIO

JONNY ANTONIO CADENAS GARCIA

WHATSAPP

+584142122723

[Contactar por WhatsApp](#)

Correo: inmueblesyservicios2020@gmail.com